

кристалл

торгово-развлекательный центр

Приглашаем арендаторов



DMI GROUP



ТРЦ «Кристалл» приглашает арендаторов

Современная инфраструктура

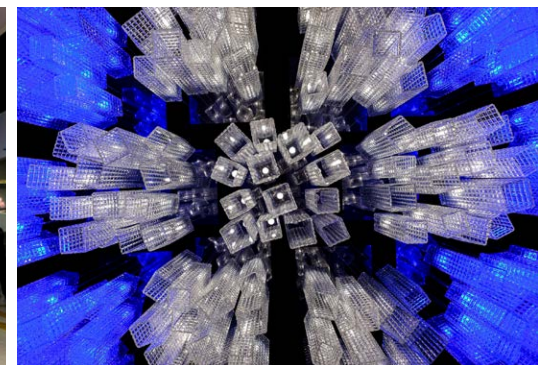
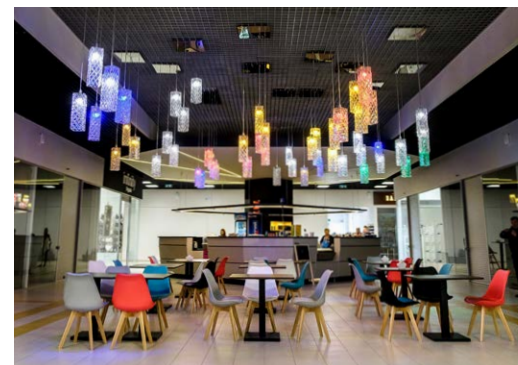
В ТРЦ создана вся необходимая инфраструктура для туристов и жителей города: парковка на 500 машиномест, продуктовый гипермаркет, магазины мебели и бытовой техники, салоны красоты, кафе, детский развлекательный центр со скалодромом, комната матери и ребенка, комфортные и современные туалеты, лифты и эскалаторы для маломобильных граждан.

Высокая посещаемость

ТРЦ «Кристалл» является одним из самых крупных и современных в области культурно-досуговых центров площадью свыше 20 тыс. м², в зоне охвата которого (с учетом ближайших городов Калужской и Брянской областей) проживает свыше 200 тысяч человек.

Туристический потенциал

ТРЦ «Кристалл» – один из объектов туристического кластера «Хрустальный город». Знакомство с его интерьером является частью туристического маршрута экскурсионных групп. Холлы торгового центра, выполненные в общей концепции кластера, декорированы хрустальными люстрами из более чем 4 тысяч светильников.



Преимущества расположения объекта

Торгово-развлекательный центр «Кристалл» располагается в г. Дятьково Брянской области. Районный центр Дятьковского района включает 43 населенных пункта, на основе которых сформировано 10 муниципальных образований, и является четвертым в области по численности населения (на 2019 год – 26,5 тысяч человек).



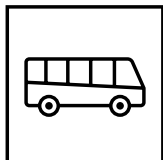
Объект является основной торговой зоной туристического кластера федерального значения «Хрустальный город».



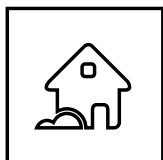
Деловой и исторический центр города.



Расположен на основной транспортной магистрали, соединяющей разные зоны города.



В непосредственной близости проходят 5 маршрутов общественного транспорта.



Высокая концентрация жилого сектора в зоне охвата.

Параметры объекта

Площадь участка – 2 Га

Общая площадь (GBA) – 21 700 м²

Торговая площадь (GLA) – 20 000 м²

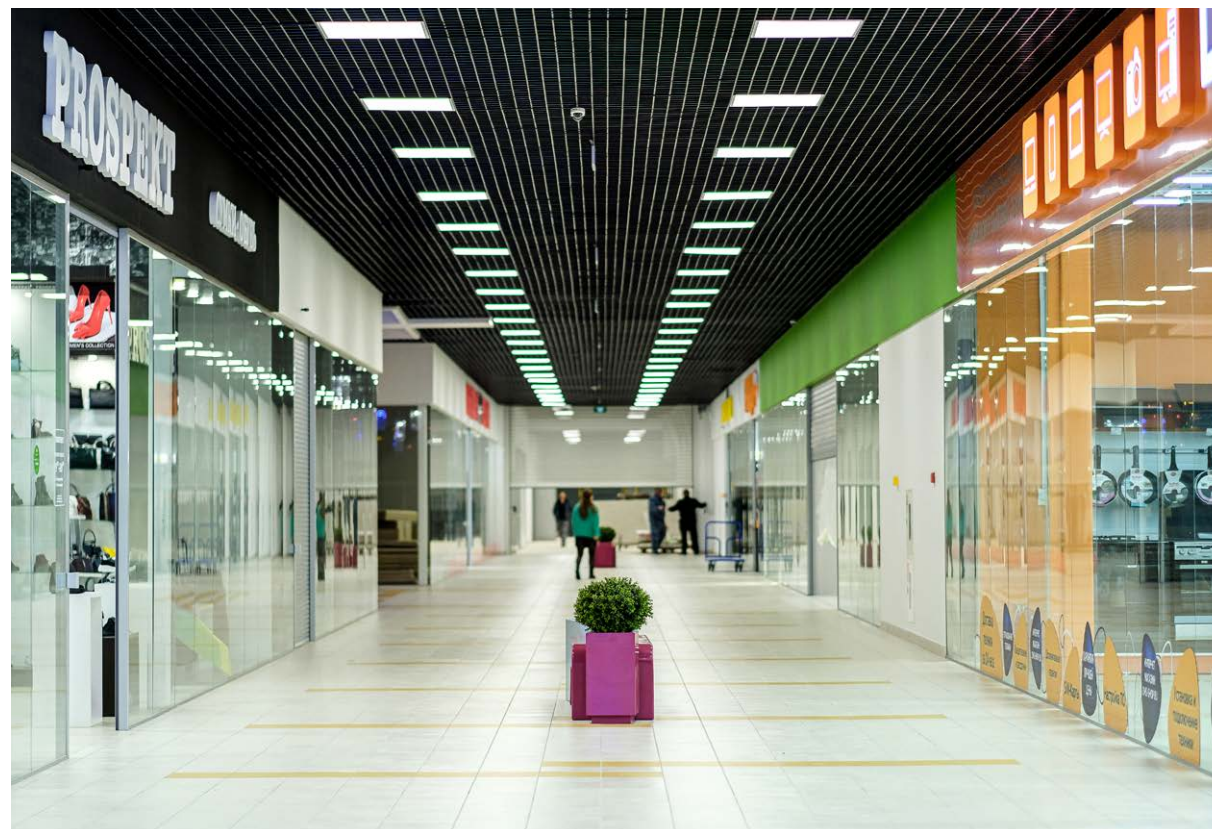
Количество торговых уровней – 2

Архитектурная концепция

Zanutel Progettisti Associati, Италия

Паркинг

500 машиномест



Арендаторы

Якорные арендаторы

- Мебельный салон
- Продуктовый гипермаркет
- Супермаркет бытовой техники и электроники
- Супермаркет товаров для дома



Торговая галерея

- Магазин парфюмерии, косметики
- Товары для спорта
- Одежда, обувь
- Сувенирная продукция



Сфера развлечений

- Кинотеатр (2 кинозала)
- Скалодром
- Детский развлекательный центр

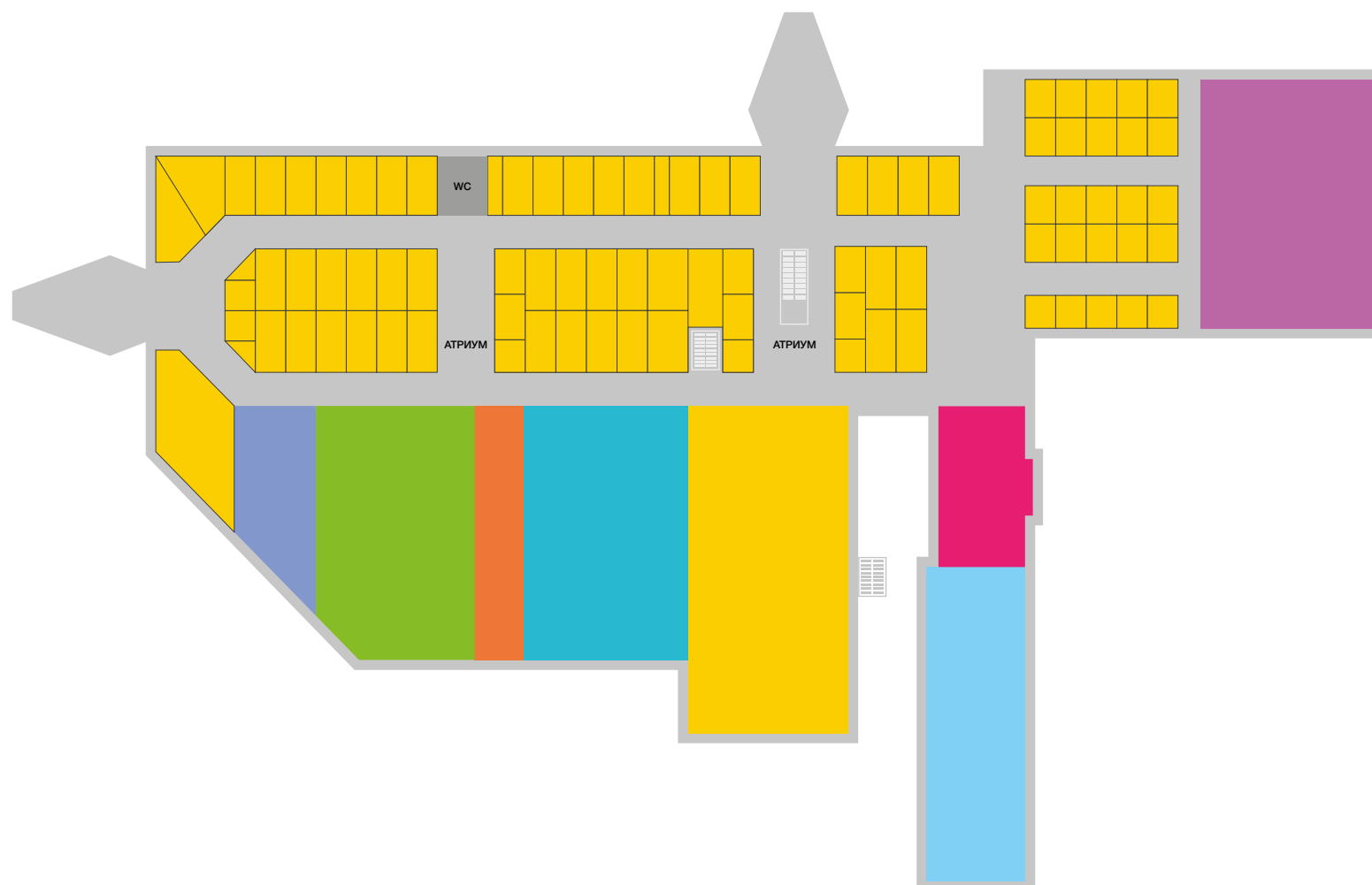


Зона фудкорта

- Пиццерия
- Кафе-кондитерская
- Суши-бар

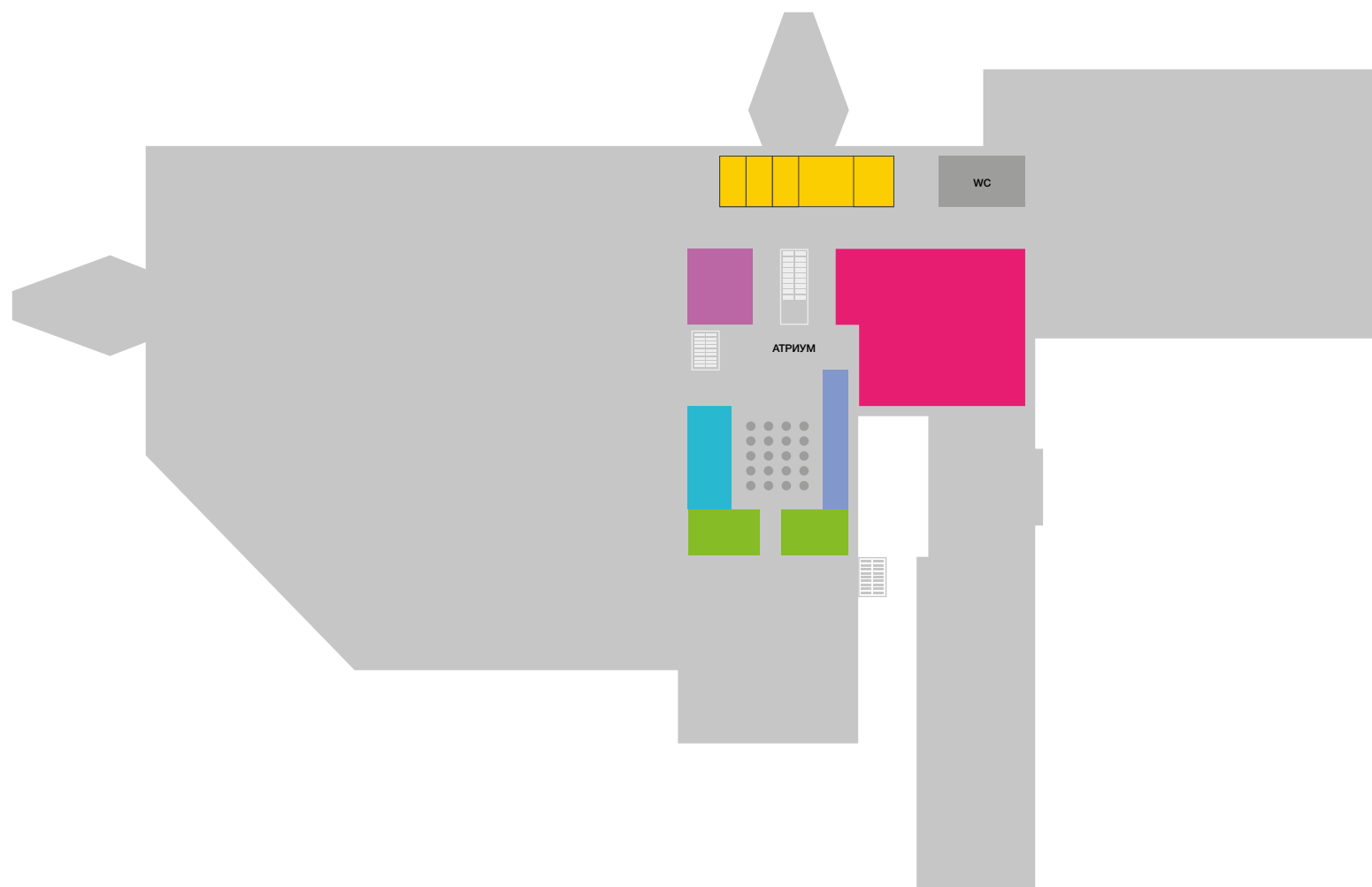
Зонирование объекта. Первый уровень

- Торговая галерея
- Продовольственный гипермаркет «Магнит»
- Супермаркет компьютерной техники
- Мебельный салон «Дятково Интерьеры»
- Строительный магазин «Бригадир»
- Одежда
- Бильярд
- Боулинг



Зонирование объекта. Второй уровень

- Торговая галерея
- Детские комнаты
- Детский развлекательный центр
- Скалодром
- Фудкорт
- Кинотеатр



кристалл

торгово-развлекательный центр

Аренда торговых площадей

+7 915 530 02 19

